



COMUNE DI GUAGNANO

Provincia di Lecce

Piazza Maria SS. del Rosario – tel. 0832/704021 – fax 0832/704449 – mail: lavoripubblici@comune.guagnano.le.it
Cod. Fisc. 8001200757 – Part. IVA 02092150750

SETTORE TECNICO

RELAZIONE DESCRITTIVA

Locali ex casa custode scuola via De Gasperi

La presente relazione descrive lo stato dei luoghi dei locali posti a piano primo della scuola di via de Gasperi in Guagnano di proprietà e gestione del Comune di Guagnano .

L'immobile di che trattasi è stato realizzato contestualmente alla costruzione della scuola di via De Gasperi avvenuta negli anni settanta ed aveva destinazione quale "alloggio custode". Nell'anno in corso è stato riqualificato provvedendo anche al relativo efficientamento energetico. Pertanto è stato realizzato un cappotto per limitare la dispersione termica e sono stati sostituiti gli infissi con altri in alluminio a taglio termico e superfici trasparenti in vetrocamera. Si è provveduto inoltre a dotare lo stesso immobile di nuovi climatizzatori, servizi igienici, ritinteggiatura di tutte le superfici interne e nuova pavimentazione in gress porcellanato.

L'impianto elettrico è di nuova realizzazione, eseguito in concomitanza ai lavori di cui sopra e completo in ogni sua parte ad eccezione delle plafoniere.

L'accesso all'immobile avviene attraverso due rampe di scale direttamente dall'area scoperta a piano terra di pertinenza della scuola. Si estende per circa 90 mq calpestabili. E' composto da cinque vani di cui un ingresso/disimpegno di circa 25 mq, un vano di circa 35 mq, un vano di circa 16 mq, il vano ristoro di circa 8 mq e servizi igienici di circa 7 mq, oltre a tre terrazze scoperte accessibili di complessivi 100mq circa. L'altezza dei locali non è inferiore a 2,70 mt.

La struttura portante è intelaiata in c.a. con pareti in conci di tufo e, come sopra detto, tutte le pareti e solai sono stati coibentati grazie al cappotto dello spessore di 10 cm in poliuretano espanso.

La manutenzione ordinaria consiste nei seguenti lavori:

- ritinteggiatura delle pareti interne con frequenza triennale - importo stimato: 2.000 €;
- manutenzione impianti ed infissi – importo stimato 300 €/anno;

L'appartamento non è dotato di porte interne.

Tanto dovevasi.

Guagnano 27.10.22



Il Responsabile Del Settore Tecnico
(Ing. Gianluigi Rizzo)